

关于团购“一地”楼盘商品住房的通知

地矿局各单位：

为改善职工居住条件，经与省有关单位协商，地矿局职工可以团购方式购买“一地”楼盘商品住房。该住房品质较好，有一定价格空间，适合于休闲、养老居住。若有申请购买者，可直接与“一地”楼盘项目联系人衔接，到省财政厅三号楼四楼购买。时间2015年11月底前。具体事宜可参阅《一地楼盘项目简介》。

附件：团购“一地”楼盘住宅项目简介

四川省地矿局新生代房地产公司

2015年10月26日

附件

团购“一地”楼盘住宅项目简介

一、楼盘概况

“一地”住宅项目位于成都市温江区金马镇金泉社区，金湖大道1039号，定位为高品质高档住宅小区。

小区坐落于金马河畔，环境优美，空气洁净，毗邻的金马河即将通过四级闸坝建设（已建成一座闸坝）打造成大型水面——“金马湖”（或称“成都西湖”），沿河将建成包含河景、湿地公园的200米宽、25公里闭环的绿化长廊（小区门口这一段市政公园“滨湖观光园”计划年底前、最迟明年初建成）。

小区所在是温江区规划中的三座新城之一——科技产业新城的腹心区域，毗邻国际马术中心（已建成）、金马河江滩公园、承办CBA赛事的成都篮球中心、水上运动中心、西部自驾车旅游枢纽项目（包括五星级酒店、车辆维护中心、房车营地等）、奥特莱斯小镇、刘家濠古镇等已建成和规划中的待建项目。

小区附近区域的楼盘有月映长滩、金马湖壹号、金色湖岸、东原西岸、恒大新城等。

根据温江区规划，楼盘周边紧挨公办小学、中学和幼儿园，以及菜市场等配套项目。

项目开发商为四川省川瑞发展投资有限公司；项目设计、施工总承包单位为中国华西企业股份有限公司；物业管理公司为具有一级物管资质的成都家园物业。

项目占地100亩，总建筑面积18.8万 m^2 。其中：住宅地上建筑面积13.7万 m^2 ，商业地上建筑面积4106 m^2 ，其余为公共架空层、

物管和业主委员会活动用房、设备用房、地下车库等。容积率仅 2.12，建筑密度 21.37%，绿化率 44%。

住宅楼共 16 栋，最高 18 层，最低 11 层，电梯 50 部，28 个单元，804 户，多种跃层和平层户型共 38 种，户型建筑面积 123 m²至 254m²，除 11、12、13 栋楼为品字型框剪结构外，其余均为板式框剪结构。其中：1、2、3 栋为一梯两户；4、5、6、7、8、9、10、14、15、16 栋为两梯两户；11、12、13 栋楼为两梯三户。

小区配套商业 1 栋，地上 3 层，地下 1 层，电梯 2 部，建筑面积 6127 m²，其中有室内灯光羽毛球场。

小区地下机动车位 1156 个，非机动车位近 1491 个。

项目建筑风格为新古典欧式，造型优雅大气，容积率低，绿化率高，赠送面积大，建筑质量极优，性价比高；剪力墙、柱的主受力钢筋全部为抗震钢筋，外墙门窗为断桥铝合金低辐射中空钢化玻璃门窗，建筑外保温，二层（局部三层）以下的外墙全部干挂英国棕花岗石，其余外墙面为知名品牌外墙砖饰面，住宅入户门为知名品牌防盗门，光纤电视、光纤网络入户，每户配有多媒体箱，水、电、气安装到位，上海三菱电梯，一楼门厅和电梯候梯厅为石材墙地面（即高档“双大厅”），楼栋公共楼梯间和二楼及其以上楼层电梯候梯厅为玻化砖墙地面。

小区室外园林景观面积为 5 万余 m²，拥有超大中庭和约 3330 m²水景观环境，建有室外篮球场。全封闭管理小区，设有完备的消防报警联动、可视对讲、安防监控、背景音乐广播、小区周界电子围栏、电子巡更及停车场智能管理系统。

交通状况：小区距温江主城区直线距离约 5 公里，距成都主城区

(西三环路)直线距离约 18 公里。小区至成都主城区有 7 条交通干线:

1. 双向八车道的光华大道(已建成)
2. 成温邛高速路(已建成)
3. 成都第二绕城高速(部分通车,已通车的崇州收费站出口有快速路直达楼盘)
4. 成温邛快速路(即将竣工通车,双向六车道,全程无红绿灯,小区附近有两个立交互通式出入口)
5. 成都至蒲江快铁(在建,距小区 1 公里处有车站,与地铁 4 号线三期换乘)
6. 成都地铁 4 号线三期(已纳入规划,距小区 1 公里处有车站,与成蒲快铁换乘)
7. 光华 8 线(主体工程已完工)

自驾车路线:当前阶段,主要走①光华大道,经骑士大道和金湖大道到达;②成都第二绕城高速,崇州收费站出口经崇阳大道和金湖大道到达;③成温邛快速路,经凤翔大道、骑士大道和金湖大道到达。成温邛快速路全部竣工通车后,小区至成都天府广场约半小时。

二、团购说明

1. **团购原则:** 自愿参加,市场行为,风险自担。
2. **销售价格:** 住房销售均价,按产权建筑面积为 3900 元/m²左右(按实得面积为 3400 元/m²左右)。不同楼栋、楼层、户型之间,有一定差别,每户住房具体价格信息详见分户房源和价格表。每套房须选购地下机动车位一个,多购不限,标准车位 11 万元/个,豪华车位 13 万元/个,微型车位 9 万元/个。

3. 相关政策: 项目可申请商业银行按揭贷款、公积金贷款(均需符合贷款政策)。购房者可入户温江。

4. 交房时间: 项目预计2016年3月份交房。

三、有意者请直接与下列单位联系人联系。

1、楼盘详情咨询:

何洁: 13666172650 陈红君: 13568916528

2、 中信银行贷款咨询:

张硕 18502839191 028-865338877

3、省公积金中心贷款咨询(建行代办公积金贷款):

028-86966807、028-86966800

建行锦城支行个贷中心地址: 锦江区红星路二段70号四川日报传媒大厦二楼

4、川瑞公司地址:

成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号锦江创意科技大厦34楼。

5、温江金马镇“一地”项目现场看房接待:

陈琳 13608057415

李先通 13678074133

张鹏 13060066519

王晓东 13908059122

张鑫 18782436466

吕鹏兰 15608096696

开放时间: 9:30-17:00

6、其他联系电话:

局新生代房地产公司: 李登厚 13666212856
周晓耀 18980596377
省财政厅: 王 芳 13981944123

2015年10月23日